



BOULEVARD

ITABIRITO

SÓ O BOULEVARD ITABIRITO OFERECE OS  
LOTES MAIS PLANOS DA CIDADE COM  
ZONEAMENTO MULTIFAMILIAR.

VISTA E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADAS!

ACESSO FÁCIL E FORA DE QUALQUER  
RISCO DE ALAGAMENTOS.



**BOULEVARD**  
ITABIRITO



## URBANISMO INTELIGENTE COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Urbanismo inteligente, excelente topografia e vistas de tirar o fôlego: bem-vindo ao Boulevard Itabirito, um bairro realmente planejado para quem pensa grande!

Localizado no Novo Itabirito — região de maior crescimento e valorização da cidade —, este complexo imobiliário reúne áreas residenciais, comerciais e de lazer em um só lugar. Tudo isso em um projeto que soma ruas largas, muito verde, espelho d'água e natureza.

O Boulevard Itabirito é mais do que um empreendimento, é uma oportunidade de você desenvolver a sua vida e investir no futuro.





## BOULEVARD RESIDENCE

Oportunidade: essa é a palavra que melhor descreve o Boulevard Residence. Agora você tem a chance de construir sua residência em um bairro moderno e aconchegante, servido por uma área verde de aproximadamente 60.000 m<sup>2</sup>, e, ainda, com condições de pagamento imperdíveis.

Os lotes do Boulevard Residence possuem metragem a partir de 360 m<sup>2</sup>, excelente topografia e uso misto multifamiliar, o que representa uma excelente opção também para investidores e construtores.



BOULEVARD  
RESIDENCE

# BOULEVARD COMMERCE

Integração: essa é definição do Boulevard Commerce. Formado por lotes com vista para a Avenida das Videiras — rota indispensável para o futuro da cidade —, essa área é a sua chance de construir um negócio de sucesso, tanto pela localização quanto pela infraestrutura e alto índice de crescimento local.

Os lotes do Boulevard Commerce atenderão a necessidade de pequenos comércios para os moradores, possuem metragem a partir de 360 m<sup>2</sup>, excelente topografia e uso misto.



BOULEVARD  
COMMERCE





## BOULEVARD **PRIME**

Exclusividade e segurança: estes são os atributos que melhor descrevem o Boulevard Prime. Além de todas as características das demais seções do complexo Boulevard, o Prime possui perímetro fechado, espaço de convivência e guarita de segurança. Ou seja, é um local exclusivo com apenas 63 lotes.

Os lotes do Boulevard Prime possuem metragem de 360 m<sup>2</sup> a 620 m<sup>2</sup>, excelente topografia e uso unifamiliar, sendo a melhor alternativa para você e sua família viverem com conforto, segurança e privacidade.



## BOULEVARD

PRIME



## UM BAIRRO PLANEJADO INOVADOR COM FLEXIBILIDADE NO PAGAMENTO

Perfeito no endereço e revolucionário no preço: as condições especiais de flexibilidade no plano de pagamento é outro diferencial para você não perder a oportunidade única de investir agora no Boulevard Itabirito.



## UMA EVOLUÇÃO EM TODOS OS SENTIDOS

Viva o futuro hoje. No Boulevard Itabirito você está um passo sempre à frente, e por isso conta com reaproveitamento de água da chuva e captação de energia solar na guarita de segurança e na área de convivência.

Além disso, esse bairro inteligente foi totalmente projetado para que você e sua família desfrutem o melhor da vida com tranquilidade, abraçado por uma natureza exuberante, e ao mesmo tempo muito próximo ao centro urbano de Itabirito.

Perfeito para morar com bem-estar e sem preocupações. A melhor opção para investir com garantia de valorização.

O MELHOR  
INVESTIMENTO  
PARA TODA  
SUA FAMÍLIA



# INFRAESTRUTURA COMPLETA

- Drenagem
- Rede de Água
- Esgoto
- Asfalto
- Meio fio
- Sarjeta
- Iluminação



# GUARITA DE SEGURANÇA

PONTOS



# ESPAÇO CONVIVÊNCIA



# RUA DO CIPÓ



# AVENIDA DAS VIDEIRAS



# AVENIDA COMERCIAL

bor de Pão

MATERIAIS  
de construção

Super



# IMPLANTAÇÃO



# IMPLANTAÇÃO





AÉREA



# MASTERPLAN





BOULEVARD  
ITABIRITO

REALIZE O SONHO  
DE MORAR BEM



# BOULEVARD

ITABIRITO

A QUALIDADE DE VIDA QUE  
VOCÊ E SUA FAMÍLIA MERECEM!

 (31) 99700-6006

[www.boulevarditabirito.com.br](http://www.boulevarditabirito.com.br)

Construção:



Vendas:



*Todas as imagens deste material são meramente ilustrativas por se tratar de bem a ser construído, prevalecendo o exposto no memorial de incorporação. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações, sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.*